

# Dionysiennes, dionysiens, parlons-en !



## Les travaux du groupe scolaire Champdoux

La majorité municipale a engagé la commune dans la rénovation thermique de Champdoux. Ce projet devait être majeur mais il prend l'eau et ne sera qu'un pansement sur des bâtiments vétustes.

Nous vous expliquons pourquoi et ce que nous aurions fait.

### UNE GESTION DE PROJET DÉFAILLANTE

- **Un projet qui patine depuis 3 ans.** Les enfants sont déjà dans des préfabriqués, qui réduisent leur espace de travail et leur cour de récréation alors qu'aucune date de démarrage des travaux n'a été communiquée.
- Des **décisions ont été prises en dehors de toute commission** d'appel d'offre.
- Des recherches de financement sont encore en cours alors que les travaux sont censés avoir démarré.
- **30% des travaux prévus sont toujours sans entreprise** pour les effectuer.

### LES CHIFFRES PARLENT D'EUX-MÊMES

- Le montant total du projet est d'environ **6 millions € TTC pour un gain énergétique discutable** : passage d'une classe énergétique E à C (et non A).
- Une **durée de vie des bâtiments non prolongée**.
- Le scénario retenu (isolation extérieure) aura un **retour sur investissement estimé aujourd'hui à environ 150 ans**.
- Un chiffrage, par classe, à 316 424 €, soit **60% de plus que la moyenne nationale**.



**Yann PORTUGUÈS**  
Élu municipal engagé depuis 2020

### UN GROUPE SCOLAIRE QUI MÉRITE MIEUX

#### Champdoux aujourd'hui :

- Construite en 1956, il y a près de 70 ans
- Classe énergétique E (véritable « passoire » thermique)
- Présence d'amiante, béton en fin de vie

### UNE DÉPENSE DISPROPORTIONNÉE COMPARÉE À D'AUTRES PROJETS SIMILAIRES

Dpt.	Ville	Nom de l'école	Année const.	Nbre de classes	Effectif	Prévisionnel* ou réalisé HT	Coût par classe	Source
29	Locmaria Plouzané	Kériscoualc'h	1970	12	295	1 774 833 €	147 903 €	Le télégramme
49	Stes gemmes-S/-Loire	Les grands jardins	1983	11	242	1 755 000 €	159 545 €	Ouest France
69	Dommartin	Bernard Clavel	1966	13	270	2 129 710 €	163 824 €	Site de la mairie
49	Val d'Erdre Auxence	René Goscinny	1965	10	231	1 779 880 €*	177 988 €	Ouest France
71	Givry	Lucie Aubrac	1968	8	179	1 465 430 €	183 179 €	J. Saone-et-Loire
51	S <sup>te</sup> -Memmie	Exupéry	1994	14	308	2 939 887 €	209 992 €	L'Union
44	S <sup>te</sup> -Luce-S/-Loire	La Cerisaie	1972	9	225	1 900 000 €*	211 111 €	Ouest France
50	Cherbourg	Hameau Noblet	1970	9	138	2 000 000 €*	222 222 €	Ouest France
33	Ambes	Jacques Brel	1965	9	198	2 146 146 €*	238 461 €	Sud Ouest
81	Albi (atteinte classe A)	RocheGude	1960	11	253	3 135 740 €*	285 067 €	Site de la mairie

**Coût moyen par classe 198 364 €**

Projet de rénovation du Groupe scolaire Champdoux 1956 11 223 3 480 660 €\* 316 424 €

**Coût par classe pour Champdoux 316 424 €**

# Ce que nous aurions fait ?

Une MARPA-ÉCOLE, nous vous expliquons...

Face à la vétusté du groupe scolaire Champdoux, il était important de restructurer en profondeur le bâtiment. Nous aurions donc démoli puis reconstruit, scénario que nous avons proposé maintes et maintes fois à la majorité municipale... mais en vain.

Démolir puis reconstruire avec le concept Marpa-École, aurait permis :

- une école neuve, énergétiquement performante (classe A) ;
- une école sur 2 niveaux, ce qui est indispensable en zone inondable ;
- une résidence pour personnes âgées dans le prolongement de l'école pour favoriser et développer les liens intergénérationnels ;
- des subventions supplémentaires de l'État pour soutenir les projets innovants ;
- la création d'un parc arboré en lieu et place du terrain de football, abandonné depuis trop longtemps ;
- une sécurisation accrue des bâtiments jouxtant la rue de Champdoux, notamment pour éviter les risques d'intrusion.

## Qu'est-ce qu'une MARPA ?

**Le terme MARPA désigne à l'origine les Maisons d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie**, des petites structures à taille humaine pour personnes âgées, généralement implantées dans des communes rurales ou péri-urbaines. Elles sont pensées comme des lieux de vie intégrés au village.

**Et lorsqu'on parle de « MARPA-ÉCOLE », on fait référence à l'idée de mutualiser sur un même site une école neuve et une MARPA.**

## EN BREF

La Marpa-École incarne concrètement une vision : plutôt que de rénover à grands frais un vieux bâtiment peu performant, il est préférable et pertinent d'investir dans une construction neuve qui combine innovation sociale, performance énergétique et utilité intergénérationnelle.

« Face au manque de projection vers l'avenir de la majorité municipale, le silence n'est plus une option. Parlons-en ! Saint-Denis-en-Val a besoin d'élus qui écoutent et qui calculent juste. »

Yann Portugès

Tél : 06 95 71 69 44 - mail : [yann.portugues@viedionysienne.info](mailto:yann.portugues@viedionysienne.info)

Dionysiennes, dionysiens,  
**parlons-en !**



Retrouvez-nous également sur notre site



[viedionysienne.info](http://viedionysienne.info)

